

LEGENDA

- Confine comunale
- Zona C2: "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"
- Zone Naturalistiche Parziali: BF
- Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Aree degradate da recuperare
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
 - "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
 - "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro di Iniziativa Comunale (Aggiornato - Delib. C.diG. n° 60/2014 del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Disciplina del Tessuto Urbano**
 - Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NdA PdR)
 - R.M.: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico (art. 34 NdA PdR)
 - Insedimenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NdA PdR)
 - A.U.R.1.: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NdA PdR)
 - A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NdA PdR)
 - A.U.R.2b: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Comparti con palazzi e palazzine (art.37.2 NdA PdR)
 - A.U.R.2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edilizi a disegno unitario (art.37.3 NdA PdR)
 - A.U.R.3: : Ambiti urbani-Destinazione mista residenziale e terziario direzionale Commerciale (art.38 NdA PdR)
 - I.T.E.: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.45 NdA PdR)
 - Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NdA PdR)
 - Perimetro ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NdA PdR)
 - Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2.2B) NdA PdR)
 - Ambiti di riqualificazione-Riconversione funzionale per comparto significativo (art. 40.3 NdA PdR)
 - Insedimenti sportivi/ricettivi in aree urbane residenziali (art. 41 NdA PdR)
 - Insedimenti residenziali isolati in ambito agricolo (art. 46.6 NdA PdR)
 - Insedimenti produttivi in aree urbane-residenziali (art. 40 NdA PdR)
 - Area non idonea ai fini edificatori (art. 14.3 NdA PdR)
 - Perimetro Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano esistente (art. 39 NdA PdR)
 - Piani Attuativi vigenti o adottati (art. 43.4 NdA PdR)
 - S.U.A.P. (art. 43.3 NdA PdR)

Azzonamento aree edificabili ambiti di trasformazione e completamento

- Area edificabile - Residenziale
- Area edificabile - Residenziale convenzionata
- Area commerciale e artigianale
- Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
- Area edificabile - Artigianale
- Area edificabile - Industriale
- Area edificabile - Turistico ricettivo
- Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
- Area a servizi per attività commerciale e artigianale
- Area attrezzata per sosta camper
- Servizi di progetto interni agli ambiti
- Fascia verde di mitigazione
- Area verde di mitigazione extra comparto
- VP1a Verde di tutela e connessione ecologica



Impianto Minigolf

Viabilità di progetto

- Interna perimetro I.C.
- Esterna perimetro I.C.

Aree per servizi pubblici e di interesse generale

- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto
- Strutture ed impianti tecnologici
- Area per spettacoli viaggianti

Tessuto extra-urbano

- Aree agricole di frangia urbana (art. 46 NdA PdR)
- Aree agricole destinate all'edificazione (art. 46.2 NdA PdR)
- Ambiti boschivi interni IC (art. 46.8 NdA PdR)
- Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici
- Aree di potenziamento della rete ecologica
- Cascine rurali da recuperare
- Orti urbani

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Reticolo Idrico Principale: Fasce di rispetto
- Reticolo Idrico Minore: Fasce di rispetto
- Rispetto fascia 1 km lago
- Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Collettore
- Fascia di rispetto collettore circumlacuale
- Fasce di rispetto depuratori
- Fascia di rispetto stradale
- Zona di rispetto ferroviario
- Area di rispetto archeologico
- Aree di vincolo archeologico - Cromlech
- Linea alta tensione pensile
- Fascia di rispetto alta tensione pensile
- Antenne

Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale di Vergiate

- Aree di sedime aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A
- Zona di tutela A
- Zona di tutela B
- Zona di Tutela C



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

P.G.T. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

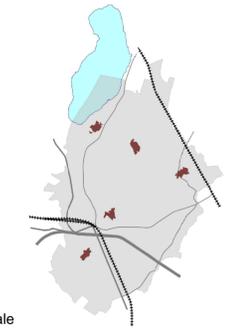
Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato

Legenda Dettaglio urbano

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità PTCP
Provincia di Varese - Deliberazione
n° 121 del 18.04.2014

SCALA 1:2.000 DATA: GIUGNO 2014

PR DA 2

